



今回は、常総市の「アグリサイエンスバレー事業」の官民連携(PPP)事業者として、また、当該土地区画整理事業の業務代行者として、新たな拠点開発に貢献した戸田建設株式会社をご紹介します。

戸田建設の概要

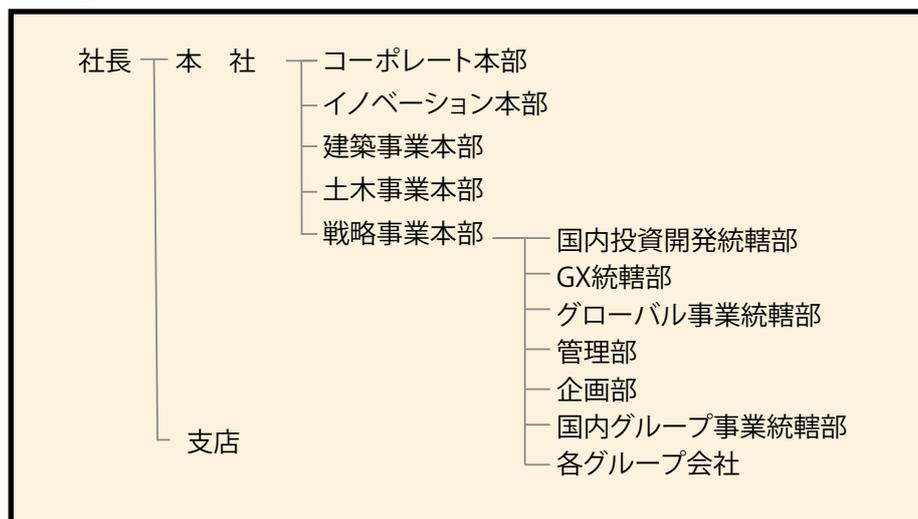
戸田建設は創業明治14年の老舗の建設会社であり、建築・土木工事において社会に貢献してきた企業です。近年は新たに戦略事業本部を立ち上げ、海外事業、再生可能エネルギー事業、不動産開発事業など幅広い分野において事業展開をされています。

- 従業員数 4,215人 (2023年3月31日 現在)
- 資本金 230億円 (2023年3月31日 現在)
- 創業 1881年 (明治14年) 1月5日
- 設立 1936年 (昭和11年) 7月10日

主な事業内容

- ① 建築一式工事、土木一式工事等に関する調査、企画、設計、監理、施工その総合的エンジニアリングおよびコンサルティング業務。
- ② 地域開発、都市開発等に関する調査、企画、設計、監理、施工その総合的エンジニアリングおよびコンサルティング業務。
- ③ 不動産の売買、賃貸、仲介、管理および鑑定。
- ④ 再生可能エネルギー等による発電事業等。

機構図



アグリサイエンスバレー構想への参画

事業への参画理由

- ①企業として地域創生のまちづくりへの貢献
- ②農地を潰すのではなく、農業と共生し、地域のために活かす開発のあり方を模索
- ③首都圏からのアクセス、ICの近接と立地条件が良いという地域のポテンシャル
- ④官民連携で取組むことによる双方の強みを生かした事業推進

アグリサイエンスバレー全景



官民連携（PPP）における戸田建設の役割

- ①官民連携（PPP）での市の抱える課題解決を総合的に支援
- ②事業計画の策定、地権者等への説明、法令協議の支援
- ③土地区画整理事業の業務代行（保留地の取得、従前地の先行買収）
- ④農業エリアも含めた企業の誘致
- ⑤商業施設の設置・運営

官民連携パートナーとして、従来のゼネコン業務にとらわれない幅広い事業を展開している



施設園芸実証ハウス「TODA 農房」

戸田建設は、茨城県常総市における農業6次産業化構想の実現に向け、当該地域における施設園芸事業の推進等を目的とする実証ハウスの稼働を2017年3月30日に開始しました。

戸田建設が初めて農業に挑む実証施設「TODA農房」では、いちごの栽培から販売までを実践しています。

また、農業6次産業化を推進するため、2023年にはTSUTAYA常総内にジェラートショップ「SENDA BANDA」を開業。TODA農房や地元の農産物を使用しジェラートを製造・販売しています。



■ 紅白いちご



■ TODA 農房合同会社が運営する「TODA 農房」



■ いちごの栽培管理



■ 「SENDA BANDA」

プラチナ大賞・総務大臣賞を受賞

戸田建設と常総市は、（一社）プラチナ構想ネットワークならびにプラチナ大賞運営委員会が開催する「第11回プラチナ大賞」において、全国自治体・企業等55件の応募のうち最終審査12件に選出されました。

そして、2023年11月6日に開催された最終審査会において、大賞・総務大臣賞を受賞しました。併せて、常総市は「プラチナシティ」に認定されました。



表彰の様子

※「プラチナ大賞」とは

イノベーションによる新産業の創出やアイデアあふれる方策などを通じて、社会や地域の課題を解決し、「プラチナ社会」の姿を体現している、または体現しようとしている全国の自治体や企業などの取り組みを称えるものです。また、これらを「プラチナ社会」のモデルとして広く社会に発信することを通じて、「プラチナ社会」の実現に向けたビジョンや具体的なアクションの理解・浸透を図ることも目的とし、2013年から毎年1回審査会及び表彰式を開催しています。

※「プラチナ社会」とは

「プラチナ社会」とは、未来のあるべき社会像として描かれる、成熟社会における成長モデルの一つです。日本が先進国として直面する課題を解決し、新たな可能性を創造することで実現される、豊かで快適な社会のことです。

戸田建設が目指す地域創生

アグリサイエンスバレー構想は、地域創生に寄与する有力な拠点づくりのモデル事業です。戸田建設は、全国にこの仕組みを展開していきます。また、新たな事業領域として、地域ごとに生活・社会基盤が整う地域分散型社会の構築に貢献する「地域創生まちづくり事業」の展開を目指していくとのことです。



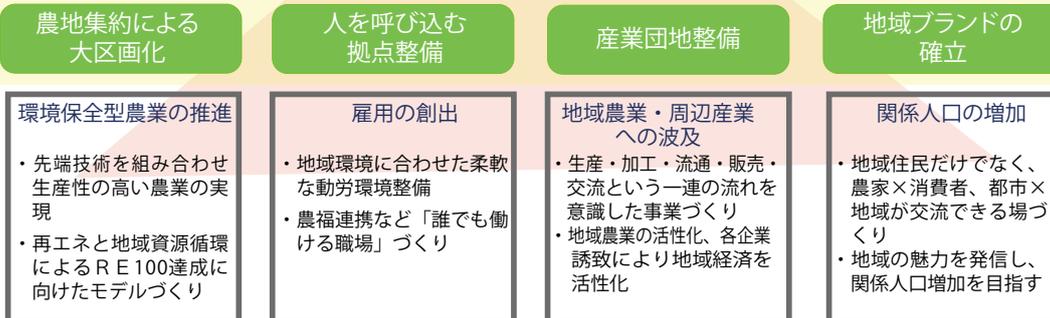
■「こども広場」

茨城県常総市での地域創生取り組み事例

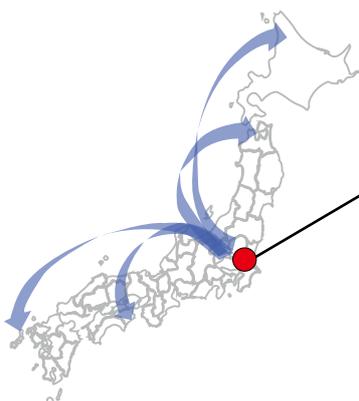
- 新たな事業価値を創り上げ、関係人口（地域や地域の人々と多様にかかわる者）創出を実現し、地域活性化に貢献
- 土地開発から事業創造まで一気通貫で関わることで、地域の持続的発展を目指す



戸田建設（株）・TODA農房（同）が提供するソリューション



地方分散型社会実現モデルの全国展開



地域課題を解決する
開発事業

アグリサイエンスバレー
地域価値の創造



地域・自治体との連携
による基盤開発