

令和4年度一般財団法人千葉県まちづくり公社事業報告書

第1 概 要

令和4年度における主要事業の概要は、次のとおりである。

なお、事業報告の附属明細書については、事業内容を補足する重要な事項が存在しないので、作成していない。

○実施事業等会計

① 緑化推進事業

緑あふれるまちづくりを目指し、草花の生産と公園等の修景整備や無償配布等による緑化の推進及び啓発等を行った。

○その他会計

① 不動産販売貸付事業（7事業）

公社が保有する辰巳台団地施設他5地区施設の管理運営を実施した。

・主な商業施設

成田大型商業施設（ボンベルタ成田） 貸付先：イオンリテール(株)

千城台大型商業施設（イコアス千城台） 貸付先：(株)ロピア他

② 駐車場等施設管理事業（8事業）

都市地域における駐車場不足解消を図るための駐車場（5地区）及び賃貸施設付帯駐車場（3地区）の管理運営を行った。

③ 公園等管理運営事業（8事業）

千葉県及び佐倉市指定管理者制度による指定を受け、青葉の森公園他7施設の運営管理及び利用管理を実施した。

④ まちづくり関連受託事業（2事業）

千葉県、市及び土地区画整理組合等からの受託により、土地区画整理事業の調査・設計等業務及び公共代替地の管理業務を行った。

⑤ 廃棄物処理事業（1事業）

富津市富津地区に建設した産業廃棄物埋立処分場施設の維持管理を行った。

・令和4年度埋立処分量：52,049.9t

○決算の状況

実施事業等会計・その他会計・法人会計の計

（1）正味財産

| | |
|------------|-----------------|
| ① 総収益 | 3,432,508,852 円 |
| ② 総費用 | 3,505,705,271 円 |
| ③ 正味財産増減額 | △73,196,419 円 |
| ④ 正味財産期末残高 | 8,422,488,940 円 |

（2）資産及び負債額

| | |
|-----------|------------------|
| ① 資産合計額 | 12,432,956,865 円 |
| ② 当期資産増減額 | △523,518,487 円 |
| ③ 負債合計額 | 4,010,467,925 円 |
| ④ 当期負債増減額 | △450,322,068 円 |

第2 事業別概要

1. 実施事業等会計

(1) 緑化推進事業

| 事業名 | 業務内容 |
|-----------|---|
| ア. 緑化推進事業 | ・緑あふれるまちづくりを目指し、草花の生産と公園等の修景整備や無償配布等による緑化推進及び啓発等を行った。 |

2. その他会計

(1) 不動産販売貸付事業

| 事業名 | 業務内容 |
|-----------------------|---|
| ア. 辰巳台団地施設管理事業 | ・辰巳台団地内の施設の管理運営を行った。 東マーケット（コンビニ棟） |
| イ. 千城台住宅地施設管理事業 | ・千城台団地内の施設の管理運営を行った。 西公益施設（店舗） 千城台ケアタウン（店舗・診療所・デイサービス・サービス付き高齢者向け住宅） |
| ウ. 海浜ニュータウン施設管理事業 | ・海浜ニュータウン内の施設の管理運営を行った。 検見川地区第3住区センター（マーケット棟・集会所） 検見川地区第4住区センター（マーケット棟） |
| エ. 成田ニュータウン施設管理事業 | ・成田ニュータウン内の施設の管理運営を行った。 第2住区近隣センター 第4住区近隣センター（店舗） 第5住区近隣センター（診療所・薬局） 第6・7住区近隣センター（マーケット棟） センター地区商業施設（店舗2棟） |
| オ. 成田ニュータウン大型商業施設管理事業 | ・成田パークショッピングセンター（大型商業施設）の管理運営を行った。 |
| カ. 千城台大型商業施設管理事業 | ・千城台ショッピングセンター（大型商業施設）の管理運営を行った。 |
| キ. 千葉ニュータウン土地賃貸事業 | ・千葉ニュータウン内の一般定期借地権付き住宅等の土地の管理運営を行った。 |

(2) 駐車場等施設管理事業

| 事業名 | 業務内容 |
|-----------------------|--------------------------------|
| ア. 成田ニュータウン駐車場施設管理事業 | ・成田ニュータウン地区内の駐車場施設の管理運営を行った。 |
| イ. 千城台駐車場施設管理事業 | ・千城台団地内の駐車場施設の管理運営を行った。 |
| ウ. 海浜ニュータウン駐車場施設管理事業 | ・検見川地区第3住区センターの駐車場施設の管理運営を行った。 |
| エ. 磯辺駐車場施設管理事業 | ・千葉市磯辺地区の駐車場施設の管理運営を行った。 |
| オ. 千葉市中央地区土地管理事業 | ・千葉市中央港地区の土地を駐車場として管理運営を行った。 |
| カ. 浦安塩浜地区駐車場施設管理事業 | ・浦安市浦安、塩浜地区の駐車場施設の管理運営を行った。 |
| キ. 検見川浜シーサイド駐車場施設管理事業 | ・検見川浜シーサイド駐車場施設の管理運営を行った。 |
| ク. いのはな駐車場施設管理事業 | ・千葉市亥鼻地区の駐車場施設の管理運営を行った。 |

(3) 公園等管理運営事業

| 事業名 | 受託先 | 業務内容 |
|-------------------|-----|--|
| ア. 青葉の森公園運営事業 | 千葉県 | ・千葉県立青葉の森公園の指定管理者の指定を受け、青葉の森公園の管理運営を行った。 |
| イ. 柏の葉公園運営事業 | 千葉県 | ・千葉県立柏の葉公園の指定管理者の指定を受け、柏の葉公園の管理運営を行った。 |
| ウ. 長生の森公園運営事業 | 千葉県 | ・千葉県立長生の森公園の指定管理者の指定を受け、長生の森公園の管理運営を行った。 |
| エ. 館山運動公園運営事業 | 千葉県 | ・千葉県立館山運動公園の指定管理者の指定を受け、館山運動公園の管理運営を行った。 |
| オ. 富津公園運営事業 | 千葉県 | ・千葉県立富津公園の指定管理者の指定を受け、富津公園の管理運営を行った。 |
| カ. 東総運動場運営事業 | 千葉県 | ・東総運動場の指定管理者の指定を受け、東総運動場の管理運営を行った。 |
| キ. 総合スポーツセンター運営事業 | 千葉県 | ・千葉県総合スポーツセンターの指定管理者の指定を受け、千葉県総合スポーツセンターの管理運営を行った。 |
| ク. 岩名運動公園運営事業 | 佐倉市 | ・佐倉市岩名運動公園他3公園及び青少年センターの指定管理者の指定を受け、管理運営を行った。 |

(4) まちづくり関連受託事業

| 事業名 | 受託先 | 業務内容 |
|-----------------|-----------------------------------|---|
| ア. まちづくり推進受託事業 | 千葉県 大網白里市 茂原市ゆたか土地区画整理組合1組合 | ・「県単つくばエクスプレス沿線整備委託(換地修正案作成)」他1業務を行った。 ・「大網駅東地区換地計画等作成業務」を行った。 ・「換地計画認可申請書作成等業務」他2業務を行った。 |
| イ. 公共代替用地管理受託事業 | 千葉県 | ・公共代替用地の監視延 90.6ha 及び雑草除去延 11.3ha を行った。 |

(5) 廃棄物処理事業

| 事業名 | 業務内容 |
|----------------|--|
| ア. 富津地区廃棄物処理事業 | ・富津市富津地区に建設した産業廃棄物埋立処分場施設の管理運営を行った。 令和4年度埋立処分量 52,049.9 t |