

平成27年度一般財団法人千葉県まちづくり公社事業報告書

第1 概 要

平成27年度における主要事業の概要は、次のとおりである。

なお、事業報告の附属明細書については、事業内容を補足する重要な事項が存在しないので、作成していない。

○実施事業等会計

① 緑化推進事業

緑あふれるまちづくりを目指し、草花の生産と公園等の修景整備や無償配布等による緑化の推進及び啓発等を行うと共に、植物発生材（剪定枝、刈草）の堆肥化を行った。

○その他会計

① 不動産販売貸付事業（7事業）

公社が保有する辰巳台団地施設他5地区施設の管理運営を実施した。

・主な商業施設

成田大型商業施設（ボンベルタ成田） 貸付先：イオンリテール㈱

千城台大型商業施設（ラ・パーク千城台） 貸付先：日本商業施設㈱他

② 駐車場等施設管理事業（12事業）

都市地域における駐車場不足解消を図るための駐車場（8地区）及び賃貸施設付帯駐車場（4地区）の管理運営を行った。

③ 公園等管理運営事業（9事業）

千葉県及び県教育委員会の指定管理者制度による指定を受け、青葉の森公園他5公園及び東総運動場・総合スポーツセンターの運営管理及び利用管理を実施した。

また、佐倉市の指定管理者制度による指定を受け、岩名運動公園他3公園の運営管理及び利用管理を実施した。

④ まちづくり関連受託事業（4事業）

千葉県、市町及び土地区画整理組合等からの受託により、都市計画等の調査業務及び公共代替地の管理を行った。

また、（一財）不動産適正取引推進機構からの受託により、宅地建物取引士資格試験に関する業務を行った。

⑤ 廃棄物処理事業（1事業）

富津市富津地区に建設した産業廃棄物埋立処分場施設の維持管理を行った。

・平成27年度埋立処分量：159,723.7t

○決算の状況

実施事業等会計・その他会計・法人会計の計

（1）正味財産

① 総収益	3,473,076,408 円
② 総費用	3,352,479,811 円
③ 正味財産増減額	120,596,597 円
④ 正味財産期末残高	7,972,645,880 円

（2）資産及び負債額

① 資産合計額	12,773,707,752 円
② 当期資産増減額	△1,349,283,320 円
③ 負債合計額	4,801,061,872 円
④ 当期負債増減額	△1,469,879,917 円

第2 事業別概要

1. 実施事業等会計

(1) 緑化推進事業

事業名	業務内容
ア. 緑化推進事業	・緑あふれるまちづくりを目指し、草花の生産と公園等の修景整備や無償配布等による緑化推進及び啓発等を行った。また、公共用地等から発生した植物発生材を堆肥化し、農地等へ還元した。

2. その他会計

(1) 不動産販売貸付事業

事業名	業務内容
ア. 辰巳台団地施設管理事業	・辰巳台団地内の施設の管理運営を行った。 東ビルA棟（住宅24戸）、東マーケット（コンビニ棟）
イ. 千城台住宅地施設管理事業	・千城台団地内の施設の管理運営を行った。 西公益施設（店舗） 千城台ケアタウン（店舗・診療所・サービス付き高齢者向け住宅）
ウ. 海浜ニュータウン施設管理事業	・海浜ニュータウン内の施設の管理運営を行った。 検見川地区第3住区センター（マーケット棟・集会所） 検見川地区第4住区センター（マーケット棟） 検見川地区サービスセンター（店舗・事務所）
エ. 成田ニュータウン施設管理事業	・成田ニュータウン内の施設の管理運営を行った。 第2住区近隣センター 第4住区近隣センター（店舗） 第5住区近隣センター 第6・7住区近隣センター（マーケット棟） センター地区商業施設（店舗2棟）
オ. 成田ニュータウン大型商業施設管理事業	・成田パークショッピングセンター（大型店舗）の管理運営を行った。
カ. 千城台大型商業施設管理事業	・千城台ショッピングセンター（大型店舗）の管理運営を行った。
キ. 千葉ニュータウン土地賃貸事業	・千葉ニュータウン内の一般定期借地権付き住宅等の土地の管理運営を行った。

(2) 駐車場等施設管理事業

事業名	業務内容
ア. 成田ニュータウン駐車場施設管理事業	・成田ニュータウン地区内の駐車場施設の管理運営を行った。
イ. 千城台駐車場施設管理事業	・千城台団地内の駐車場施設の管理運営を行った。
ウ. 辰巳台団地駐車場施設管理事業	・辰巳台団地内の駐車場施設の管理運営を行った。
エ. 海浜ニュータウン駐車場施設管理事業	・検見川地区サービスセンタービルの駐車場施設の管理運営を行った。 ・検見川地区第3住区センターの駐車場施設の管理運営を行った。
オ. 中央港駐車場施設管理事業	・千葉市中央港地区の駐車場施設の管理運営を行った。
カ. 磯辺駐車場施設管理事業	・千葉市磯辺地区の駐車場施設の管理運営を行った。
キ. 検見川浜駅前地区駐車場施設管理事業	・J R京葉線検見川浜駅前地区の駐車場施設の管理運営を行った。
ク. 幕張新都心ベイタウン駐車場施設管理事業	・幕張ベイタウン地区の駐車場施設の管理運営を行った。
ケ. 千葉市中央地区土地管理事業	・千葉市中央港地区の土地を駐車場として管理運営を行った。
コ. 浦安塩浜地区駐車場施設管理事業	・浦安市浦安、塩浜地区の駐車場施設の管理運営を行った。
サ. 検見川浜シーサイド駐車場施設管理事業	・検見川浜シーサイド駐車場施設の管理運営を行った。
シ. いのはな駐車場施設管理事業	・千葉市亥鼻地区の駐車場施設の管理運営を行った。

(3) 公園等管理運営事業

事業名	受託先	業務内容
ア. 青葉の森公園運営事業	千葉県	・千葉県立青葉の森公園の指定管理者の指定を受け、青葉の森公園の管理運営を行った。
イ. 柏の葉公園運営事業	千葉県	・千葉県立柏の葉公園の指定管理者の指定を受け、柏の葉公園の管理運営を行った。
ウ. 北総花の丘公園運営事業	千葉県	・千葉県立北総花の丘公園の指定管理者の指定を受け、北総花の丘公園の管理運営を行った。
エ. 長生の森公園運営事業	千葉県	・千葉県立長生の森公園の指定管理者の指定を受け、長生の森公園の管理運営を行った。
オ. 館山運動公園運営事業	千葉県	・千葉県立館山運動公園の指定管理者の指定を受け、館山運動公園の管理運営を行った。
カ. 富津公園運営事業	千葉県	・千葉県立富津公園の指定管理者の指定を受け、富津公園の管理運営を行った。
キ. 東総運動場運営事業	千葉県教育委員会	・東総運動場の指定管理者の指定を受け、東総運動場の管理運営を行った。
ク. 総合スポーツセンター運営事業	千葉県教育委員会	・千葉県総合スポーツセンターの指定管理者の指定を受け、千葉県総合スポーツセンターの管理運営を行った。
ケ. 岩名運動公園運営事業	佐倉市	・佐倉市岩名運動公園他3公園及び青少年センターの指定管理者の指定を受け、管理運営を行った。

(4) まちづくり関連受託事業

事業名	受託先	業務内容
ア. まちづくり推進受託事業	千葉県 横芝光町他7市町 東金市田間土地区画整理組合他4組合 (株)K-VILLAGE他2企業	・「県単つくばエクスプレス沿線整備委託（換地修正案作成）業務」他4業務を行った。 ・「横芝都市計画及び光都市計画変更図書作成業務」他14業務を行った。 ・「事業計画変更認可申請書作成及び理事の氏名等の届出書作成業務」他7業務を行った。 ・「クルックファームビレッジ市街化調整区域の地区計画導入業務」他3業務を行った。
イ. 宅建資格試験事務受託事業	(一財)不動産適正取引推進機構	・宅地建物取引士資格試験に関する業務を行った。 平成27年度 申込者数 13,885名
ウ. 公共代替用地管理受託事業	千葉県	・公共代替用地の監視延 112.4ha 及び雑草除去延 14ha を行った。
エ. 金田土地区画整理関連受託事業	千葉県	・金田西側地区事業用地取得費の過年度に代位支払いした償還金の受入れを行った。

(5) 廃棄物処理事業

事業名	業務内容
ア. 富津地区廃棄物処理事業	・富津市富津地区に建設した産業廃棄物埋立処分場施設の管理運営を行った。 平成27年度埋立処分量 159,723.7t